

補助金を最大限活用し、賃貸住宅をリノベーションしませんか

オーナー様の不安

住宅セーフティネット制度を活用

空室
リノベーション費用
家賃滞納
残置物、死亡後の手続き等
孤独死

広く周知が可能

改修費の補助

家賃債務保証あり

居住支援法人による残置物処理

入居サポートによる訪問見守り

1部屋あたり
最大
100万円!!!

1部屋あたり
最大
4万円!!!

施工事例



古くなってしまった内装を一新!!
最新設備で快適に

工事費用の最大1/3の補助金を
受け取ることができます

例：改修費として
300万円発生した場合は、
約100万円の補助金を
受け取ることができます

安心の家賃保証

リノベーション後は、空室をなくして
毎月最大4万円の家賃保証

POINT

近年の法改正です

入居者後サポートは都道府県指定の居住支援法人におまかせ

家賃滞納



国土交通大臣認定の家賃債務保証業者にて、債務保証をいたします
家賃の滞納に困りません

近隣トラブル
孤独死



入居者への訪問による見守り、日常の安否確認、アルソックホームセキュリティ等
→ 生活や心身の状況が不安定になったときは、福祉サービスへつなげます

残置物等



居住支援法人による業務委託にて残置物処理を引き受けます

POINT

金融機関からの融資も可能です

万が一の入居者の死亡時には、賃貸借契約を終了いたします

